



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr.

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 4 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 18 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 6 d. sprendimą Nr. T-16 „Dėl sutikimo perimti valstybės ilgalaikį nekilnojamąjį turtą Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Šiaulių rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą turtą (toliau – turtas):

**1. nekilnojamąjį:**

1.1. negyvenamąją patalpą – administracines patalpas (unikalus Nr. 4400-0579-8672:7624, bendras plotas – 48,53 kv. m), Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškojoje sen., Vinkšnėnų k., J. Basanavičiaus g. 203-3;

1.2. pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 9194-8006-5029, užstatytas plotas – 37 kv. m.) Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškojoje sen., Vinkšnėnų k., J. Basanavičiaus g. 203;

1.3. kitus inžinerinius statinius – tvorą (unikalus Nr. 4400-6140-1078, ilgis – 308,73 m) Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškojoje sen., Vinkšnėnų k., J. Basanavičiaus g. 203;

1.4. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius ((šulinį k1 – 5 m, kiemo aikštelę b1 – 151,11 kv. m) unikalus Nr. 9194-8006-5032) Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vinkšnėnų k., J. Basanavičiaus g. 203;

**2. ilgalaikį materialųjį – hidroforą (inventorinis Nr. 304-29-546/1656).**

VMU siūlo turtą perduoti savivaldybės nuosavybėn savarankiškai funkcijai (sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai) įgyvendinti.

Optimizuojant VMU funkcijas ir vykdant regioninių padalinių veiklos konsolidaciją, valstybei nuosavybės teise priklausančias VMU patikėjimo teise valdomas turtas nebereikalingas VMU

funkcijoms vykdyti. Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas) informavo, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, o Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 18 punkte nustatyta, kad sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai priskiriama savarankiškai savivaldybių funkcijai. Atsižvelgus į tai, turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VMU generalinio direktoriaus 2024 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. 77-IT-73 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio bei valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybės“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir šį turtą siūloma perduoti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybės.

Savivaldybė informavo, kad turtas bus naudojamas trūkstantiems gydytojams, rezidentams pritraukti dirbti Šiaulių rajono savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigose. Savivaldybė nurodė, kad, perėmusi turtą savivaldybės nuosavybės, atliks turto paskirties keitimą (iš administracinės paskirties į gyvenamąją), turtas bus naudojamas pagal paskirtį savivaldybės savarankiškai funkcijai (sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai) įgyvendinti. Turtui pagerinti, atnaujinti ir pertvarkyti savivaldybė skirs 6 400 Eur.

Turto perdavimas suderintas su VĮ Turto banku ir Aplinkos ministerija per Valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS).

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:

1) visuomeninės naudos. Savivaldybė, perėmusi turtą, galės jį prižiūrėti ir naudoti visuomenės poreikiams;

2) efektyvumo. Savivaldybė turės galimybę vykdyti turto priežiūrą iš savivaldybės biudžeto, sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidų, bus užtikrinama maksimali nauda visuomenei;

3) racionalumo. Perdavus turtą savivaldybės nuosavybės, bus užtikrintas sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai savivaldybės teritorijoje;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatomis.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2024 m. kovo 29 d. rašte Nr.6K-24/1959 „Dėl prašymo įvertinti kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus“ nurodė, kad įvertino VMU interneto svetainėje pateiktus įmonės 2023 metų dvylikos mėnesių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad VMU patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimas kitiems subjektams neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių išipareigojimų vykdymui.

Nutarimo projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti. Sumažėtų VMU valdomo nereikalingo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidos, savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui paskelbiant jį Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (Nr. 24-9936). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektą parengė VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovas Evaldas Grebenkovas (tel. +370 674 89 958, el. p. [evaldas.grebenkovas@vmu.lt](mailto:evaldas.grebenkovas@vmu.lt)), specialistas Karolis Šmerauskas (tel. +370 696 26 571, el. p. [karolis.smerauskas@vmu.lt](mailto:karolis.smerauskas@vmu.lt)), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaite (tel. +370 686 39 794, el. p. [dovile.montvilaite@am.lt](mailto:dovile.montvilaite@am.lt)) ir patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25 698, el. p. [elina.tijunaitiene@am.lt](mailto:elina.tijunaitiene@am.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimo ir savivaldybės prašymo kopijos, 6 lapai.
3. VMU sutikimo ir VMU generalinio direktoriaus įsakymo kopijos, 5 lapai.
4. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaitos, 3 lapai.
5. Finansų ministerijos rašto kopija, 2 lapai.
6. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo ir nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylų kopijos, 37 lapai.
7. Pažyma dėl turto likutinės vertės, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

E. Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. [elina.tijunaitiene@am.lt](mailto:elina.tijunaitiene@am.lt)